

Zarządzenie Nr 80/2020
Wójta Gminy Zawonia
z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie zasad rozliczania/zwrotu sum depozytowych z tytułu wadiów

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 poz. 342) – Wójt Gminy Zawonia zarządza, co następuje:

§ 1. Podstawę dokonania rozliczeń sum depozytowych stanowić będą dokumenty operacji gospodarczych przedstawionych w tabelach:

Nr 1 – Ustawowe terminy rozliczenia i zwrotu sum depozytowych z tytułu wadiów zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia,

Nr 2 – Obieg dokumentów związanych z rozliczaniem i zwrotem wadiów zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Zawonia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Zawonia
Agneszka Wersta
mgr inż. Agneszka Wersta

Tabela 1. Ustawowe terminy rozliczania i zwrotu sum depozytowych z tytułu wadiów

Wadia z tytułu udziału w:	Podstawa prawna	Termin rozliczenia lub zwrotu
przetargach na zbycie nieruchomości komunalnych	§ 4 ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), dalej rozporządzenie w sprawie przetargów na zbycie nieruchomości	Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: - odwołania przetargu, - zamknięcia przetargu, - unieważnienia przetargu, - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
	§ 4 ust. 8 rozporządzenia w sprawie przetargów na zbycie nieruchomości	Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
	Art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), dalej: uogn	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
	Art. 71 ust. 2 uogn	Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
	Art. 41 ust. 2 zd. 1 uogn	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego	Art. 46 ust. 1, 1a, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej: upzp	Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek

		wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
	Art. 148 ust. 4 upzp	W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
	Art. 46 ust. 4a, 5 upzp	Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a upzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 upzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 upzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 upzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Tabela 2. Obieg dokumentów związanych z rozliczaniem i zwrotem wadium

Operacja	Dokument (rodzaj, obowiązkowa treść)	Wskazanie osoby:				zatwierdzającej do wypłaty	Terminy: 1. Sporządzenia 2. Sprawdzenia 3. Zatwierdzenia 4. Przekazania do księgowości
		sporządzającej	sprawdzającej aspekt				
Wadia wnoszone do przetargów na zbycie nieruchomości komunalnych							
<p>1. Zwrot wadium wszystkim oferentom, którzy je wnieśli na dany przetarg w przypadku jego odwołania/ unieważnienia/ zakończenia wynikiem negatywnym.</p> <p>2. Zwrot wadium uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, po jego zamknięciu.</p>	<p>Pismo w sprawie zwrotu wadium (w treści – wskazanie podstawy zwrotu oraz imię, nazwisko/ nazwa firmy, adres, numer rachunku bankowego, kwota) z kopią protokołu z przetargu</p>	<p>Pracownik komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za przeprowadzanie przetargów na zbywanie nieruchomości</p>	<p>Kierownik/ pracownik komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za przeprowadzanie przetargów na zbywanie nieruchomości</p>	<p>Pracownik komórki księgowości</p>	<p>Skarbnik Gminy</p>	<p>Wójt Gminy</p>	<p>1, 2, 3 – w dniu odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu lub w dniu następnym.</p> <p>4 – nie później niż trzeciego dnia od dnia: - odwołania, - zamknięcia, - unieważnienia, - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w godzinach przedpołudniowych (tak, aby zachować możliwość dokonania w tym dniu przelewu na rachunek bankowy kontrahenta).</p>
<p>Zaliczenie wadium na poczet ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste.</p>	<p>Pismo w sprawie przelania wadium na rachunek bieżący dochodów (w treści wskazanie podstawy operacji, imię i nazwisko/ nazwa firmy, kwota) z załączoną kopią aktu notarialnego zbycia/ oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości</p>	<p>Pracownik komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za przeprowadzanie przetargów na zbywanie nieruchomości</p>	<p>Kierownik/ pracownik komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za przeprowadzanie przetargów na zbywanie nieruchomości</p>	<p>Pracownik komórki księgowości</p>	<p>Skarbnik Gminy</p>	<p>Wójt Gminy</p>	<p>1, 2, 3, 4 – w dniu zawarcia umowy sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub w ciągu kolejnych trzech dni roboczych.</p>

Wadła wnoszone w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego

<p>1. Zwrot wadium wszystkim oferentom, którzy je wnieśli na dany przetarg w przypadku unieważnienia postępowania.</p> <p>2. Zwrot wadium uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, po jego zakończeniu wyborem oferty najkorzystniejszej</p>	<p>Pismo w sprawie zwrotu wadium (w treści – wskazanie podstawy zwrotu oraz imię, nazwisko/ nazwa firmy, adres, numer rachunku bankowego, kwota) z kopią protokołu z przetargu</p>	<p>Pracownik odpowiedzialny za przeprowadzanie postępowania o udzielanie zamówień publicznych</p>	<p>Pracownik odpowiedzialny za przeprowadzanie postępowania o udzielanie zamówień publicznych</p>	<p>Pracownik komórki księgowości</p>	<p>Skarbnik Gminy</p>	<p>Wójt Gminy</p>	<p>1, 2 – w dniu: - unieważnienia postępowania, - zakończenia przetargu wyborem oferty najkorzystniejszej, lub w ciągu kolejnych trzech dni roboczych.</p> <p>3, 4 – nie później niż siódmego dnia od dnia: - unieważnienia postępowania, - zakończenia przetargu wyborem oferty najkorzystniejszej, w godzinach przedpołudniowych (tak, aby zachować możliwość dokonania w tym dniu przelewu na rachunek bankowy kontrahenta).</p>
<p>Zwrot wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.</p>	<p>Pismo w sprawie zwrotu wadium (w treści – wskazanie podstawy zwrotu oraz imię, nazwisko/ nazwa firmy, adres, numer rachunku bankowego, kwota)</p>	<p>Pracownik odpowiedzialny za przeprowadzanie postępowania o udzielanie zamówień publicznych</p>	<p>Pracownik odpowiedzialny za przeprowadzanie postępowania o udzielanie zamówień publicznych</p>	<p>Pracownik komórki księgowości</p>	<p>Skarbnik Gminy</p>	<p>Wójt Gminy</p>	<p>1, 2 – w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano, lub w ciągu kolejnych trzech dni roboczych.</p> <p>3, 4 – nie później niż siódmego dnia od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w godzinach</p>

							przedpołudniowych (tak, aby zachować możliwość dokonania w tym dniu przelewu na rachunek bankowy kontrahenta).
Zaliczenie wadium wykonawcy, który wygrał postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.	Pismo w sprawie pozostawienia wadium na zabezpieczenie należytego wykonania umowy (imię i nazwisko/nazwa firmy, adres kontrahenta, numer i data zawarcia umowy, zaliczana kwota) z dołączonym wnioskiem kontrahenta	Pracownik odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania o udzielanie zamówień publicznych	Pracownik odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania o udzielanie zamówień publicznych	Pracownik komórki księgowości	Skarbnik Gminy	Wójt Gminy	1 – najpóźniej w terminie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wskazanym przez zamawiającego. 2, 3, 4 – w terminie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w dniu następnym.